

ROBBY
& BOBBY

Maksumuudatused 2025-2026

Krista Teearu
03.12.2024

millest räägime?

ROBBY
& BOBBY

1. seaduse muutmise loogika
2. vastuvõetud seadusemuudatused
3. riigikogus lugemisel olevad seadusemuudatused

1. seaduse muutmine

- 1) poliitikud otsustavad
- 2) ministeerium töötab välja seaduse muutmise eelnõu
- 3) saadetakse kooskõlastamisele huvigruppidele ja seejärel valitsusse <https://eelnoud.valitsus.ee/main#qkVx337s>
- 4) valitsus kiidab heaks <https://valitsus.ee/>
- 5) riigikogus kolm lugemist
<https://www.riigikogu.ee/tegevus/eelnoud/>
- 6) president kuulutab välja ja tekst avaldatakse Riigi Teatajas
<https://www.riigiteataja.ee/index.html>

maksud

maksud kehtestatakse seadusega + üldreeglid [maksukorralduse seaduses](#)

- 1) tulumaks;
- 2) sotsiaalmaks;
- 3) maamaks;
- 4) hasartmängumaks;
- 5) käibemaks;
- 6) tollimaks;
- 7) aktsiisid;
- 8) raskeveokimaks;
- 9) ettevõtlustulu maks (ettevõtluskonto);
- 10) mootorsõidukimaks (alates 01.01.25)
- 11) julgeolekumaks (alates 01.07.25)

2. vastuvõetud muudatused

tulumaksuseadus - alates 01.01.2025:

- tulumaksumäär 22% (senise 20% asemel),
- juriidilise isiku tulumaksumäär 22/78 (senise 20/80 asemel),
- krediitiasutuste tulumaksu avansilise makse määr 18% (senise 14% asemel).
- kaob ära dividendi madalam maksumäär 14/86 ning füüsilisele isikule makstud dividendilt kinnipidamisele kuuluv tulumaks 7%. -> 2025. aastast maksustatakse dividend üksnes maksumääraga 22/78 (v.a varasemad 14% tm dividendid)
- pensionäride tulumaksuvaba miinimum fikseeritud 776 eurole
- ühtne tulumaksuvaba miinimum 700 eurot kuus (lükkub edasi 2026)

.. trahvimäärad, riigilõivud, hasartmängumaksud ..

piirmäärad 2025

- kinnipidamisele kuuluv tulumaks 22%
- maksuküür jääb kehtima, maksuvaba tulu kuni 654 eurot
- vanaduspensioniealise tulumaksuvaba 776 eurot kuus
- töötasu alammäär 886 eurot kuus
- sotsiaalmaksu kuumäär 820 eurot kuus / sotsiaalmaks 270.60
- kohustusliku kogumispensioni makse võib olla 2%, 4%, 6%
- sotsiaalmaks 33%, töötuskindlustus 1.6%+0.8% (need ei muutunud)

tulumaks (KOV)

- [tulumaksuseadus](#) – „Robin Hoodi“ muudatus, al 2025
- perioodil 2025–2027 suurendatakse järk-järgult residendist füüsilise isiku riiklikult pensionilt eraldatavat tulumaksu 2,5%-lt 10,23%-le ja vähendades samal ajal järk-järgult muust tulust tulumaksu 11,89%-lt 10,23%-le
- muudatusega kiireneb tulumaksu laekumise kasv KOVides, kus on eakate osakaal kõrge, ning aeglustub kasv KOVides, kus on kõrgem tööealiste osakaal ja palgatase
 - > jaotatakse raha ümber jõukamatelt valdadelt vaesematele

käibemaks

käibemaksuseadus - alates 01.01.2025:

- majutus ja majutus koos hommikusöögiga maksustatud 13% käibemaksumääraga senise 9% asemel
- ajakirjandusväljaannete käibemaksumäär tõuseb 5%-lt uuesti 9%-le
- väikeettevõtjate erikord - kui ettevõtjal tekib teises liikmesriigis käive, siis ta ei pea ennast enam seal registreerima käibemaksukohustuslasena, juhul kui
 - 1) ettevõtja kalendriaasta käive selles liikmesriigisei tohi ületada seal kehtestatud registreerimise kohustuse tekkimise piirmäär ja
 - 2) ettevõtte kogukäive ühenduses ei tohi ületada 100 000 eurot aastas.

käibemaks

- ehitiste maksuarvestus - uueks ehitiseks loetakse ka ehitist, mis võõrandatakse esmakordselt ühe aasta jooksul pärast esmast kasutuselevõttu
- põhivara ostukäibemaks - kogu sisendkäibemaksu ümberarvestus selle põhjal, milleks see esmalt kasutusele võetakse, mitte prognoosi järgi

käibemaks

- käibemaksukohustuslaseks registreerimise piirmäära arvestus
 - arvesse läheb üksnes käive, mille tekkimise koht on Eestis
 - lisandub: kindlustus- ja finantsteenuste ning kinnisasja kasutusse andmise ja kinnisasja käive, kui need ei ole juhusliku iseloomuga
 - endiselt ei arvata piirmäära hulka põhivara käivet
 - ei teki maksukohustuslasena registreerimise kohustust, kui kogu tema käibe moodustab maksuvaba käive ja nullprotsendise käibemaksumääraga maksustatav käive, välja arvatud kauba ühendusesisene käive

alates 01.01.2027: andmepõhine käibedeklaratsioon

maamaks

ROBBY
& BOBBY

- alates 2025.a. suurendatakse õuema maksimaalset maksumäära 0,5%-lt 1,0%-le ja muu maa maksimaalset maamaksu määra 1%-lt 2%-le maa maksustamishinnast,
- 2025.a saab maamaks tõusta kuni 50%, alates 2026. aastast saavad KOV-id ise kehtestada maamaksu aastase kasvu vahemikus 10-100%.
- alates 2026.a. kaob üleriigiline pindalapõhine kodualuse maa maksusoodustus ning KOV saab alates 2026. aastast otsustada summapõhise kodualuse maa maksusoodustuse suuruse üle vahemikus 5-1000 eurot, st maksusoodustuse piiri ületava osa eest tuleb hakata tasuma maamaksu.

mootorsõidukimaks

juba kehtivad maksud

- raskeveokimaks (veokid alates 12t)
- teekasutustasu (veokid alates 3.5t)
- esmase registreerimise riigilõiv 130 eurot
- omaniku vahetuse riigilõiv 55 eurot
- sõiduautode erisoodustusmaksud
- sõiduauto käibemaksu mahaarvamise piirang 50%

mootorsõidukimaks

- sõiduautod, kaubikud, mootorrattad, mopeedid, ATVd, ratastraktorid
- maksu suurus sõltub sõiduki
 - massist
 - vanusest
 - CO2 määrast
- maksu suurus ei sõltu sõiduki
 - hinnast
 - omanikust
 - kasutamise eesmärgist (v.a alarmsõidukid)

mootorsõidukimaks

ROBBY
& BOBBY

alates 01.01.25

1) registreerimistasu

- esmakordsel registreerimisel
- registreeritud sõiduki esimesel omanikuvahetusel
- tasub registrisse kandja

2) mootorsõidukimaks

- kalendriaasta eest
- tasub omanik või vastutav kasutaja

mootorsõidukimaks

ROBBY
& BOBBY

- maks muudab sõiduautode soetamise ja omamise praegusega võrreldes 5–15 protsenti kallimaks,
- registreerimistasu suurus jääb keskmiselt alla kümne protsendi sõiduki väärtusest, aga registreerimistasu määrasid tõstetakse 2028. ja 2031. aastal,
- kalkulaator (registrinumbri järgi) - <https://www.roheauto.ee/et/automaksu-kalkulaator>
- detailne selgitus: <https://mobire.ee/koik/automaks/>
- Maksuameti selgitus: <https://www.emta.ee/eraklient/maksud-ja-tasumine/muud-maksud/mootorsoidukimaks>
- makse kahes osas – 15.06, 15.12; sarnaselt maamaksuga

e-arved

raamatupidamise seaduse muudatus, alates 01.07.25

- ostjal tekib õigus nõuda e-arve esitamist
- e-arvete formaadis minnakse üle Euroopa standardile

tulumaks - investeerimiskonto

ROBBY
& BOBBY

alates 01.01.24:

- lubatud investeringute hulka lisati ettevõtetele laene andev ühisrahastusplatvorm, EL tegevusloaga (Eestis: Estateguru, Crowdestate) ja pandikirjad
- investeerimiskontot võib edaspidi avada ka lisaks pankadele ka investeerimisühingutes (nt IB ja Lightyear) ja e-raha asutustes
- tulust võib maha arvata ka väärtpaberikonto haldustasu
- võimenduslaenu võtmist ei loeta investeerimiskonto sissemaksiks ja selle tagastamist väljamaksiks

investeerimiskonto

ROBBY
& BOBBY

alates 01.01.25:

- lubatud investeringute hulka lisati krüptoplatvorm, EL tegevusloaga investeerimiskontot võib edaspidi avada ka lisaks pankadele ka investeerimisühingutes (nt IB ja Lightyear) ja e- raha asutustes
- investeringute hulgast välistatakse tegevusloata väikefondide osakud

3. riigikogus - ettevõtluskonto

Ettevõtluskonto – kolmas lugemine 04.12.24

- 1) kaotatakse kõrgem maksustamismäär, kogu tulule (kuni 40 000 eurot) rakendub tulumaks 20%
- 2) lisandub kogumispensioni makse, vastavalt valikule 2-6%
- 3) ettevõtluskonto pangakonto number muutub avalikuks

tulumaks – küür ja soodustused

ROBBY
& BOBBY

- kolmas lugemine 04.12.24
- maksuküüru kaotamine lükatakse edasi 2026.aastasse
- maksusoodustuste piirmäärade tõusud, alates 01.01.25.
 - lähetuse päevaraha: esimesed 15 päeva 50 eurot->75 eurot, edasi 32->40
 - isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis: kilomeetri maksumus 0.30->0.50 ja kuu maksimumsumma 335->550
 - sporditoetus: piirmäär ei tõsteta, 100 eurot kvartalis asemel tuleb 400 eurot aastas, ulatus veidi laieneb, sh hakkab hõlmama ka massaazhiteenust.
 - töötajate majutuse maksuvaba piirmäär tõuseb Tallinnas-Tartus 200->500 ja mujal 100->250
 - reklaamkingituse piirmäär tõuseb 10->21
 - vastuvõtukulude piirmäär tõuseb 32->50
 - nimekirja kantud MTÜ kingituste piirmäär 32->85

töötervishoiukulud

TuMS §32 lg 2

praegu:

- kulu on ettevõtlusega seotud, kui see tuleneb töötervishoiu ja tööohutuse seaduse § 13 lõikest 1 -> konkreetne loetelu kohustustest, sh nõutav kirjalik riskianalüüs või töötervishoiuarsti ettekirjutus

eelnõus:

- ettevõtlusega on seotud ka kõik mõistlikud ja vajalikud kulud, mida tööandja teeb tervisele ohutu töökeskkonna loomiseks ja tagamiseks ning töötervishoiu ja tööohutuse nõuete täitmiseks, sealhulgas töötervishoiu ja tööohutuse seadusest tulenevate kohustuste täitmiseks.

raamatupidamise seadus

ROBBY
& BOBBY

- esimene lugemine riigikogus läbitud, kehtima hakkab 01.01.24..
- tõusevad oluliselt aastaaruande suuruskriteeriumid
- auditikohustuse piirmäärad tõusevad ca 20%
- kehtestatakse suurtele ettevõtjatele kestlikkusaruandluse kohustus ja selle auditeerimise kord

mikroettevõtja

ROBBY
& BOBBY

näitaja	mikroettevõtja täna – kõik 4 tingimust	muudatus – kaks jäävad alla
müügitulu	50 000 eurot	900 000 eurot
varad kokku	175 000 eurot	450 000 eurot
töötajate arv	ei ole sätestatud	10
lisatingimused	1) kohustised ei ole suuremad kui omakapital 2) üks osanik, kes on ka juhatuse liige	ei ole sätestatud

aruannete erinevus

ROBBY
& BOBBY

	mikro 2023	mikro 2024	väike
bilanss	kolm rida	tavaline	tavaline
kasumiaruanne	tavaline	tavaline	tavaline
rahavoogude aruanne	ei	ei	ei
omakapitali aruanne	ei	ei	ei
tegevusaruanne	ei	ei	jah
arvestuspõhimõtted	üks lause	üks lause	jah
muud lisad	vähe	vähe; töötajate arv tuleb juurde	tavaline
muu	õiglase väärtuse kasutamine keelatud	õiglase väärtuse kasutamine keelatud	

auditi piirmäärad

ROBBY
& BOBBY

	praegu	eelnõu	kasv
vähemalt kaks näitajat ületavad			
müügitulu	4 000 000	6 000 000	50%
varad kokku	2 000 000	3 000 000	50%
keskmine töötajate arv	50	50	
vähemalt üks näitaja ületab			
müügitulu	12 000 000	15 000 000	25%
varad kokku	6 000 000	7 500 000	25%
keskmine töötajate arv	180	180	

ülevaatusse piirmäärad

ROBBY
& BOBBY

	praegu	eelnõu	kasv
vähemalt kaks näitajat ületavad			
müügitulu	1 600 000	2 000 000	25%
varad kokku	800 000	1 000 000	25%
keskmise töötajate arv	24	24	
vähemalt üks näitaja ületab			
müügitulu	4 800 000	6 000 000	25%
varad kokku	2 400 000	3 000 000	25%
keskmise töötajate arv	72	72	

aktsiisitõusud

juba seaduses kirjas – diisliaktsiis, gaasiaktsiis, elektriaktsiis
lisaks eelnõus (teine lugemine 04.12.24)

- tubakaaktsiis 5% 2025-2026a
- bensiiniaktsiis 5% aastas

<i>Aktsiisimäärade muutused</i>	2024	2025	2026	2027	2028
<i>Alkoholiaktsiisi tõusud kehtivas seaduses</i>	+5%	+5%	+5%	-	-
<i>Täiendavad tõusud vastavalt käesolevale eelnõule</i>	-	-	+5%	+5%	+5%
<i>Alkoholiaktsiisi tõusud KOKKU 2024-2028</i>	+5%	+5%	+10%	+5%	+5%

julgeolekumaks

- julgeolekumaksu seadus (teine lugemine 04.12.24)
- julgeolekumaks kuni 31.12.28, koosneb kolmest osast
 - 1) +2% käibemaks alates 01.07.2025,
 - 2) +2% füüsiliste isikute tulumaks alates 01.01.2026
 - 3) 2% ettevõtete kasumilt alates 01.01.2026

füüsilise isiku tulu

maksustatav

- palk, pension, maksustatavad toetused, pangahoiuse intressid
 - üüritulu (enne 20% mahaarvamist)
 - välisriigist saadud palk, mis on Eestis tulumaksuvaba
 - välisriigist saadud dividend;
 - FIE ettevõtlustulu (mahaarvamisega, erandid), ettevõtluskonto;
 - kinnisvara ja muu vara müügil saadud kasu;
 - väärtpaberite müügil saadud kasu;
 - kasvava metsa raieõiguse ja metsamaterjali müügil saadud kasu, ilma mahaarvamisteta.
- ei ole maksustatav - juriidilise isiku tulumaksuga maksustatud väljamaksed, sh:
 - Eesti äriühingult saadud dividend, mis on maksustatud tavamääraga 22/78;
 - erisoodustused;
 - kingitused jne.

julgeolekumaks – kasumilt 2%

- period: 2026-2028.a (edasi - ?)
- maksu hakatakse tasuma avansiliselt
 - 2026: 10.09 ja 10.12
 - 2027: kvartaalselt – 10.03, 10.06, 10.09, 10.12
- peale majandusaasta aruande esitamist toimub tegeliku kasumi põhjal ümberarvestus
- maksubaas - eelmise majandusaasta raamatupidamislik kasum enne tulumaksustamist
- korrigeeritakse ainult väga vähestel juhtudel

kasumimaksu arvestus

ROBBY
& BOBBY

- baasiks raamatupidamislik kasum enne tulumaksu
- maha saab arvata – saadud dividendid, sihtfinantseerimise tulu, kapitaliosaluse kasum (kindlasti veel muutub)

eelnõu kommentaaridest:

- kasumite vähenemine paratamatu, eelduseks 20% - jaguneb legaalseks (nt raamatupidamismeetodi muutus) ja lubamatuks (kunstlikud tehingud)
- deklaratsioon on vaja esitada ja maks tasuda sõltumata majandusaasta aruandest; kui aruannet ei esitata, tuleb maks tasuda hinnanguliselt summalt
- töötame Äriregistriga, et vältida aastaaruannet mitte esitanud ettevõtete kustutamist
- riskianalüüsil põhinevad auditid – eelduseks eelmiste perioodide kasumlikkuse jätk, erisused on punaseks lipuks

värsked lisandused kasumimaksule

ROBBY
& BOBBY

- lisatakse üldine kuritarvituste vastane säte, et maksuametil oleks ka julgeolekumaksuga maksustamise alus olukorras, kus on tuvastatud maksueelise saamise eesmärgil tehtav tehing, tehingute ahel või raamatupidamislik kanne;
- lisatakse selgitus, et maksustatakse emaettevõtja konsolideerimata kasumiaruande kasum;
- maksustatavale tulule lisatakse siirdehinna reeglite alusel maksustatavad summad (TuMS §50 lg4) ning ettevõtlusega mitteseotud kulud ja väljamaksed (TuMS §51 ja §52);
- maksustatavast tulust arvatakse maha kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasumid/kahjumid.

naabrite tulumaksumäärad

meie naabrite tulumaksumäärasid ([2024 andmed](#)):

- Soome 20% (sh R&D kulutused on 100% maksuvabad ja teatud juhtudel veel 50% lisaks).
- Rootsi 20.6%
- Läti 20% (samuti dividendidelt)
- Leedu 15%

kõige madalamad ettevõtete tulumaksumäärad Euroopas:

- Ungari 9%
- Bulgaaria 10%
- Küpros 12.5%
- Iirimaa 12.5%

peamised maksumuudatused

ROBBY
& BOBBY

- 2023: käibemaks 20%, tulumaks (töötajad ja ettevõtted) 20%
- 2024: käibemaks 22%, tulumaks 20%
- 2025: käibemaks 22%, alates 01.07 24%; tulumaks 22% (maksuküür jääb alles, nagu praegu, lihtsalt 10% tulumaksukulu juurde)
- 2026: käibemaks 24%, eraisiku tulumaks 24% (maksuküür peaks kaduma), ettevõtetele tuleb juurde 2% kasumilt arvestatav tulumaks, ehk reaalne ettevõtete tulumaks on siis 24%.

võrdlustabel

ROBBY
& BOBBY

	2023	2024	2025 1.pa	2025 2.pa	2026-2028
käibemaks	20%	22%	22%	24%	24%
füüsilise isiku tulumaks	20%	20%	22%	22%	24%
ettevõtte tulumaks	20%	20%	22%	22%	24%

kokkuvõtteks

ROBBY
& BOBBY

- väga palju muudatusi!
- kasuta ära maksusoodustused
- jälgi, mis toimub, planeeri
 - dividendimaksed
 - põhivara ostud
 - auto ost
 - ...

NB! telli endale minu Linkedini uudiskiri – maksude ja AI uudistest:

<https://www.linkedin.com/newsletters/7170036581381140481/>

- minu kontakt: krista.teearu@robbybobby.ee
- e-raamatud ja webinarid: <https://pilvekool.ee/>
- raamatupidamisteenus <https://robbybobby.ee/>